

### Aix - Célony

Dans un magnifique environnement, à seulement 4 kilomètres du centre ville, cette maison d'architecte de 300 m2 particulièrement bien intégrée au paysage a été construite sur un terrain de 3200 m2.

De plain pied, un espace de vie de 75 m2 comprend un grand salon avec cheminée contemporaine, un salon Tv et une salle à manger.

La cuisine américaine est doublée d'un cellier et d'une buanderie.



Ce sont en tout 7 chambres, chacune avec terrasse, bain ou douche.

Une pergola abrite la grande terrasse, orientée sud, face à la piscine, à la pelouse et au fond à un bois de pins superbes et de chênes centenaires.

Une maisonnette indépendante très ancienne de 40m2 a été rénovée en un coquet appartement avec cuisine, chambre, salon et salle de bain, et terrasse abritée des regards.

La maison utilisée en chambres d'hôtes est d'un excellent rapport mais s'adapte également à une vie de famille nombreuse en recherche de calme aux portes de la ville avec accès rapide à la gare d'Aix TGV.

Réf. : 011002VM Prix : 1225000 €



