

### Propriété et dépendances Luberon Sud

1 hectare 3 environ, pour une maison à rénover de 270m<sup>2</sup> habitables, beaux volumes, séjour avec cheminée 70m<sup>2</sup>, très grand dégagement ouvrant sur 5 chambres, cuisine, et une vaste terrasse dominant le parc. C'est au cœur d'une pinède centenaire, au calme absolu et à l'abri de tout voisinage que les propriétaires ont construit cette maison de famille tout près de Lauris et Lourmarin. La propriété possède une belle piscine, un appartement de 50m<sup>2</sup>, un studio de 30m<sup>2</sup>, et plusieurs dépendances facilement transformables en chambres ou studios permettant d'envisager une activité de chambres d'hôtes augmentée d'une activité semi agricole (oliveraie, fruitiers) dans ce secteur de la Provence privilégié, à proximité des grands axes et d'Avignon TGV. Réf : 120906VM Prix : *sous compromis*

